ΑΦΟΙ Δ. ΑΓΟΥΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ 7
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 8
1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία 8
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 8
1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας 9
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 10
2.1 Βάση κατάρτισης 10
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 10
2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 10
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 11
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 11
3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 11
3.2 Μισθώσεις 12
3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 12
3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις 13
3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα 13
3.4 Καθαρή Θέση 13
3.5 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους 14
3.6 Λοιπές προβλέψεις 15
3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις 15
3.9.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων 15
3.9.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων 16
3.9.3 Φορολογικές απαλλαγές 16
3.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 16
3.11 Αναγνώριση εσόδων 17
3.12 Διανομή μερισμάτων 17
3.13 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 18
3.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 18
3.15 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 18
4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 19
5 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 19
6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 19
7 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 20
8 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 20
9 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 20
10 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 21
11 ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 21
12 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 21
12.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 21
12.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη 21
13 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 22
13.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
13.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 22
13.1.2 Δίκες 22
14 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 22

ΑΦΟΙ Δ. ΑΓΟΥΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ 65051 /01ΑΤ/Β/07/193 (2010) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8015501000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

1.Εξέλιξη εργασιών.
Τα μεγέθη της εταιρείας παρέμειναν σταθερά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αναμένονται να κινηθούν ανοδικά τα επόμενα έτη.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Βασικός στόχος για την επόμενη χρήση είναι η αύξηση των μεγεθών και της ταμειακής ρευστότητας.

3.Οικονομική θέση της εταιρείας
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας όπως προκύπτει και από τον Ισολογισμό της 31/12/2024 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.495.956,86.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2024 έχουν ως εξής:

Κονδύλι Ισολογισμού	31/12/2024	31/12/2023	Μεταβολή
Ενσώματες πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.921.697,52	2.041.587,85	-5,87%
Εμπορικές απαιτήσεις	77.572,98	28.264,46	174,45%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.329,81	594.185,86	-60,56%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	817.955,34	1.012.603,76	-19,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.572.655,91	1.812.208,39	-13,22%
Καθαρή Θέση	1.495.956,86	1.333.994,47	12,14%

Δείκτες αποδοτικότητας	31/12/2024	31/12/2023	Μεταβολή
Λειτουργικό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	15,76%	16,34%	-0,58%
Αποτελέσματα μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	6,84%	5,63%	1,21%
Αποτελέσματα μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	10,83%	10,12%	0,71%
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, φόρων και αποσβέσεων	566.082,79	577.123,93	-1,91%

Δείκτες μόχλευσης	31/12/2024	31/12/2023	Μεταβολή
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	62,58%	47,22%	15,35%

Δείκτες ρευστότητας	31/12/2024	31/12/2023	Μεταβολή
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	127,68%	118,11%	9,56%
Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14,90%	32,79%	-17,89%

4. Αναφορικά με την διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

β) Κίνδυνος Επιτοκίων

Η Εταιρεία μείωσε το δανεισμό της με σκοπό την αντίστοιχη μείωση του κινδύνου των επιτοκίων και βρίσκεται σε συζητήσεις με τα τραπεζικά ιδρύματα για τη διατήρηση σε ασφαλή επίπεδα.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η διοίκηση φροντίζει και είναι πολύ προσεκτική στις πωλήσεις με σκοπό των περιορισμό τυχόν επισφαλειών.

δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικό, αλλά η εταιρεία προσπαθεί μέσω των χρηματοδοτικών εργαλείων που διατίθενται να διατηρεί τα διαθέσιμα σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Σημαντικές πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομική θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας:

Α. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2023.

Β. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Γ. Ακίνητα της Εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Κηφισιά. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται σε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία λήγει το 2026.

Δ. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει κάποιο υποκατάστημα.

Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΑΓΟΥΡΙΔΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΝΑ ΑΓΟΥΡΙΔΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΛΕΝΗ ΑΓΟΥΡΙΔΟΥ

ΑΦΟΙ Δ. ΑΓΟΥΡΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Πάροδος Αντωνοπούλου 6 , Κηφισιά ΤΚ:14561
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	8015501000
ΑΡ. ΜΑΕ	65051 /01ΑΤ/Β/07/193 (2010)
Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως

Αθήνα, 05/09/2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος**	**Το μέλος του Δ.Σ.**
Φώτιος Αγουρίδης	**Άννα Αγουρίδου**	**Ελένη Αγουρίδου**
Α.Δ.Τ. ΑΙ084998	**Α.Δ.Τ ΑΟ 000519**	**Α.Δ.Τ. ΑΡ062410**

Ισολογισμός

Ποσά σε €	ΣΗΜ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	1.847.380,02	1.945.773,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	7.293,47	684,46
Λοιπός εξοπλισμός	4	67.024,03	95.129,67
Σύνολο		**1.921.697,52**	**2.041.587,85**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά		25.485,72	25.385,72
Σύνολο		**25.485,72**	**25.385,72**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)		0,00	19.924,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.947.183,24**	**2.086.897,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		991.482,62	726.584,65
Προκαταβολές για αποθέματα		182.961,55	286.078,83
Σύνολο		**1.174.444,17**	**1.012.663,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		77.572,98	28.264,46
Λοιπές απαιτήσεις		325.814,76	303.499,22
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		192.301,55	195.494,48
Προπληρωμένα έξοδα		3.429,60	6.309,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		234.329,81	594.185,86
Σύνολο		**833.448,70**	**1.127.753,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.007.892,87**	**2.140.416,71**
Σύνολο ενεργητικού		**3.955.076,11**	**4.227.314,62**

Καθαρή θέση	ΣΗΜ.	31/12/2024	31/12/2023
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		600.000,00	600.000,00
Υπέρ το άρτιο		500.000,00	500.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		8.894,00	8.894,00
Σύνολο		**1.108.894,00**	**1.108.894,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		78.335,23	71.585,09
Αποτελέσματα εις νέο		308.727,63	153.515,38
Σύνολο		**387.062,86**	**225.100,47**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.495.956,86**	**1.333.994,47**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5	68.508,00	68.508,00
Σύνολο		**68.508,00**	**68.508,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	817.266,49	1.006.524,42
Κρατικές επιχορηγήσεις		363,31	6.079,34
Αναβαλλόμενοι φόροι (υποχρεώσεις)		325,54	0,00
Σύνολο		**817.955,34**	**1.012.603,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		825.676,78	1.055.102,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6	189.058,35	175.145,33
Εμπορικές υποχρεώσεις		186.637,89	64.860,25
Φόρος εισοδήματος	7	48.072,47	46.843,39
Λοιποί φόροι και τέλη		138.089,84	230.262,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.223,62	12.766,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		170.896,96	227.227,56
Σύνολο		**1.572.655,91**	**1.812.208,39**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.390.611,25**	**2.824.812,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.955.076,11**	**4.227.314,62**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

Ποσά σε €	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**8**	2.366.689,82	2.398.130,10
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-1.172.469,18	-1.253.886,36
Λοιπά συνήθη έσοδα		408.625,29	410.982,36
Παροχές σε εργαζόμενους	**9**	-313.998,30	-302.352,50
Αποσβέσεις		-193.179,40	-185.275,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**10**	-740.917,97	-692.604,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18.153,13	16.854,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**372.903,39**	**391.848,33**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		212,31	157,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-154.444,40	-205.796,46
Αποτέλεσμα προ φόρων		**218.671,30**	**186.209,11**
Φόροι εισοδήματος	**11**	-56.708,91	-51.206,33
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**161.962,39**	**135.002,78**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η «ΑΦΟΙ Δ. ΑΓΟΥΡΙΔΗ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας. Βάσει των κριτηρίων του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις **μικρές** οντότητες. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.collezione-imports.gr

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	8015501000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	082863521, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας	Πάροδος Αντωνοπούλου 6 , Κηφισιά ΤΚ:14561
Αρμόδια Εποπτική Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Δημήτριος Αγουρίδης Πρόεδρος Φώτιος Αγουρίδης Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Άννα Αγουρίδη Μέλος

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Παραγωγή επίπλων ετοίμων ή ημιετοίμων, ειδών διακοσμήσεως και λοιπών συναφών ειδών, ήτοι παραγωγή σε ίδια εργαστήρια ή εργοστάσια τρίτων, επίπλων, από κάθε είδους ύλη, συνθετική ή φυσική.

β) Διενέργεια εισαγωγικού ή εξαγωγικού εμπορίου επίπλων ετοίμων ή ημιετοίμων και ειδών διακοσμήσεως, γενικά σε οποιαδήποτε μορφή και μέσω διαδικτύου και συστημάτων Internet σε Ελλάδα και εξωτερικό.

γ) Εμπορία πρώτων και βοηθητικών υλών που προορίζονται για την κατασκευή είδους επίπλου από ξύλο ή από οποιοδήποτε άλλο υλικό.

δ) Αξιοποίηση και διαχείριση εκτάσεων γης είτε για οικιστικούς σκοπούς, είτε για τουριστικούς, είτε για σκοπούς εμπορικής αξιοποίησης και ανάπτυξης γης, είτε για αξιοποίηση προϋπαρχόντων ακινήτων, ανεύρεση αγοραστών του προϊόντος της αξιοποίησης, είτε της ανάπτυξης είτε των κατασκευών για λογαριασμό τρίτων ή για δικό τους λογαριασμό.

ε) Η εκμετάλλευση επιχειρήσεων εστιατορίων, μπαρ, καφέ και άλλων συναφών επιχειρήσεων αναψυχής.

στ) Η κατασκευή, εμπορία και αντιπροσώπευση παιχνιδιών και κάθε είδους κοσμημάτων από οποιαδήποτε υλικά, φυσικά, τεχνικά, καθώς και ειδών ένδυσης και υπόδησης.

ζ) Η εισαγωγή οιουδήποτε εκ των προαναφερθέντων προϊόντων είτε εκ κατασκευής είτε εξ εμπορίας.

η) Οι κτηματομεσιτικές επιχειρήσεις και εν γένει επιχειρήσεις κατασκευής και αξιοποίησης ακινήτων οιασδήποτε φύσεως και σκοπού.

θ) Υπηρεσίες διακόσμησης και διακοσμητή εσωτερικών χώρων.

Β) Για την πραγματοποίηση του σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, να απορροφά ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες.

Β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

Γ. Να αντιπροσωπεύει οποιασδήποτε επιχείρηση αλλοδαπής ή ημεδαπής με παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να διαχειρίζεται πνευματικά δικαιώματα.

Δ. Να αναθέτει τη διαχείριση της εταιρείας σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και να αναλαμβάνει υπό την διαχείριση άλλων επιχειρήσεων.

Ε. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία στην αλλοδαπή ή ημεδαπή με στόχο την επέκταση-ενίσχυση των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.

Στ. Να εργάζεται και να δραστηριοποείται σε συναφή προς τα προηγούμενα, κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ζ. Να αναλαμβάνει κάθε εξαγωγική, τεχνική ή οικονομική δραστηριότητα με στόχο την ενίσχυση των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση του παρόντος καταστατικού μαζί με την άδεια συστάσεως αυτής και τη διοικητική έγκριση αυτού από τον οικείο Νομάρχη, στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οικείας Νομαρχίας. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που θα τροποποιεί το παρόν άρθρο και η οποία θα λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 29 παρ.3 και 4 και 31 παρ.2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

1.3 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000) και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) η κάθε μία, ενώ έχει σχηματισθεί αποθεματικό «από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ύψους πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000).

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΦΟΙ Δ. ΑΓΟΥΡΙΔΗ Α.Ε.» (εφεξής οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Ε.Λ.Π.») όπως προδιαγράφονται από το Νόμο 4308/2014.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01/01/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΦΟΙ Δ. ΑΓΟΥΡΙΔΗ Α.Ε.», για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 05 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Η οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο 01/01-31/12/2024.

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) Η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, χρηματοοικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δε μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Εξοπλισμός, έπιπλα	5 - 10 έτη
Άυλα στοιχεία	5 - 10 έτη

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική του αξία είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν οι λόγοι για την σχετική προσαρμογή παύουν να ισχύουν, η αξία του περιουσιακού στοιχείου αποκαθίσταται.

Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα λογισμικά προγράμματα της εταιρείας. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ήδη ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημίες απομείωσης.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται

ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

3.4 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
  - του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
  - οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
  - Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του

καταστατικού.

- Τα αποτελέσματα εις νέον.
- Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.
- στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.5 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο τους απευθείας στην καθαρή θέση. Η εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και υπολόγισε το σχετικό κονδύλι βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας

3.6 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.9.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής

αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.9.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.9.3 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.10 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ιδία κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τη μέθοδο ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο

προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, λόγω των κερδών που παρουσιάζει.

3.11 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- • Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- • Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- • Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- • Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο

εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.13 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.15 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

4 Ενσώματα πάγια

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1/1/2023	367.500,00	3.647.561,34	371.115,63	286.460,45	274.576,71	4.947.214,13
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(1.926.733,67)	(370.089,19)	(184.538,29)	(252.445,99)	(2.733.807,14)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023	**367.500,00**	**1.720.827,67**	**1.026,44**	**101.922,16**	**22.130,72**	**2.213.406,99**
Προσθήκες			146,06		14.065,95	14.212,01
Πωλήσεις - Μειώσεις				(755,62)		(755,62)
Αποσβέσεις χρήσης		(142.553,95)	(488,04)	(27.997,11)	(14.236,50)	(185.275,60)
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	367.500,00	3.647.561,34	371.261,69	285.704,83	288.642,66	4.960.670,52
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2023	0,00	(2.069.287,62)	(370.577,23)	(212.535,40)	(266.682,49)	(2.919.082,74)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**367.500,00**	**1.578.273,72**	**684,46**	**73.169,43**	**21.960,17**	**2.041.587,78**
Προσθήκες	20.618,00	24.523,18	7.800,00	2.600,41	20.347,90	75.889,49
Πωλήσεις - Μειώσεις				(2.600,35)		(2.600,35)
Αποσβέσεις χρήσης		(143.534,88)	(1.190,99)	(27.917,11)	(20.536,42)	(193.179,40)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	388.118,00	3.672.084,52	379.061,69	285.704,89	308.990,56	5.033.959,66
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024	0,00	(2.212.822,50)	(371.768,22)	(240.452,51)	(287.218,91)	(3.112.262,14)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**388.118,00**	**1.459.262,02**	**7.293,47**	**45.252,38**	**21.771,65**	**1.921.697,52**

Η αξία του οικοπέδου και των κτιρίων αφορά την αναγνώριση από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Επίσης, στα μηχανήματα περιλαμβάνονται πάγια που έχουν αναγνωριστεί με βάση συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

5 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η εταιρεία δεν χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης παροχών προς τους εργαζομένους της. Αντίθετα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20 και 4093/2012) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης ανέρχεται σε € 68.508.

6 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για τις εγκαταστάσεις της στην Κηφισιά (οικόπεδο και κτίριο). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κτιριακές εγκαταστάσεις	817.266,49	1.006.524,42
Μηχανήματα	0,00	0,00
Σύνολο	**817.266,49**	**1.006.524,42**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κτιριακές εγκαταστάσεις	189.058,35	175.145,33
Μηχανήματα	0,00	0,00
Σύνολο	**189.058,35**	**175.145,33**

Γενικό Σύνολο	**1.006.324,84**	**1.181.669,75**

Η αποπληρωμή των υποχρεώσεων θα γίνει ως εξής:

Ποσά σε € '	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Έως 1 έτος	189.537,85
Από 1 έως 5 έτη	816.786,99
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο	**1.006.324,84**

7 Φόρος εισοδήματος

Για το έτος 2024, ο συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος είναι 22% δηλαδή ο συντελεστής που καθορίζει ο ισχύον νόμος την 31/12/2024 και η υποχρέωση φόρου θα ανέλθει στο ποσό € 36.459,03.

8 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις χονδρικής	1.730.072,31	1.983.834,63
Πωλήσεις λιανικής	311.335,38	273.651,93
Πωλήσεις εξωτερικού	325.282,13	140.643,54
Σύνολο	**2.366.689,82**	**2.398.130,10**

9 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικές αποδοχές	245.850,48	243.640,04
Παροχές στο προσωπικό	0,00	2.496,00
Εργοδοτικές εισφορές	56.037,82	56.216,46
Σύνολο	**313.998,30**	**302.352,50**

Η εταιρεία απασχολεί 17 άτομα προσωπικό.

10 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.953,35	28.394,35
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	278.141,60	251.627,63
Μισθώματα	112.336,48	110.868,10
Ασφάλιστρα	31.241,35	33.291,33
Προμήθειες πωλήσεων	0,00	0,00
Έξοδα επισκευών	35.782,11	28.733,14
Λοιποί φόροι - τέλη	40.765,51	37.647,84
Έξοδα μεταφορών	18.233,08	16.712,80
Έξοδα ταξιδίων	76.995,76	54.718,29
Έξοδα φιλοξενίας	15.841,31	12.858,16
Έξοδα διαφημίσεων και εκδηλώσεων	91.053,59	92.300,23
Συνδρομές	8.869,00	6.800,40
Λοιπά μη λειτουργικά έξοδα	13.704,83	18.652,28
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00
Σύνολο	**740.917,97**	**692.604,55**

11 Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσης	36.459,03	33.577,01
Αναβαλλόμενα φορολογικά έξοδα	20.249,88	17.629,32
Σύνολο	**56.708,91**	**51.206,33**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης έχει προκύψει από τα φορολογικά αποτελέσματα της εταιρείας για τη χρήση 2024.

Τα αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα έχουν προσδιοριστεί με συντελεστή 22% και προκύπτουν από τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού και χρηματοδοτικών μισθώσεων.

12 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

12.1 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπήρξαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2023.

12.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα μέρη.

13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

13.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

13.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρεία είναι από τη χρήση 2018 έως και την κλειόμενη χρήση 2024. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις.

13.1.2 Δίκες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Χρηματοοικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας.

Αθήνα, 5η Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Φώτιος Αγουρίδης Α.Δ.Τ. ΑΙ 084998	Άννα Αγουρίδου Α.Δ.Τ. ΑΟ 000519	Παναγιώτης Ισμαήλος Α.Δ.Τ. ΑΚ 004669 ΑΡ. Α΄ Τάξεως 0079159